

Vantaan Tilakeskus
Hankepalvelut, Rakennuttaminen
Mikko Krohn
Kielotie 13
01300 VANTAA

TOIMENPIDE-EHDOTUS 23.2.2009
VANTAA220VIERUMÄENK B

sivuja yhteensä 3

TOIMENPIDE-EHDOTUS	VANTAA220VIERUMÄENK B, oireilutilojen alustava tarkastus 16.2.2009
KOHDE	Vierumäen koulu, Saviontie 9, 01450 Vantaa, OT308, OT309 OT313, IV –koneet, rehtorin huone, OT229, OT213, OT214, OT110, OT114, koulupsykologin tila ja hammashoitola
TILAAJA	Vantaan Tilakeskus, Hankepalvelut, Rakennuttaminen, Juha Vuorenmaa, rakennuttajainsinööri
YHTEYS	Mikko Krohn, Vesa Pyy, Jouni Räsänen

TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

Suosittelimme paikan päällä tehtyjen havaintojen, kosteusmittauksen ja mikrobinäytteiden tulosten perusteella seuraavia toimenpiteitä:

Ilmanvaihto ja IV -koneet

Suosittelimme rakenteellisia parannuksia IV -koneisiin, joilla voidaan estää veden pääsy järjestelmään ja suodatinkammioihin. Suodatinkammioiden jälkeen on lasivil-lahuovalla suojattuja vaimentimia. On luultavaa, että näistä ei kuitenkaan lähde merkittävästi lasikuituja. Vanhoista tulosuodattimista todetut lasikuidut voivat olla peräisin suodatinkammion etupuolella mahdollisesti olevista lasivillaeristeistä tai lasikuituisista suodatinpusseista, jos sellaisia on käytetty. Suosittelemme kuitulähteen paikallistamista ja poistamista.

Suosittelimme tuloilmakanavien ja kammioiden puhdistamista.

Suosittelimme tarkistamaan huonetiloissa olevien poistoilmakanavien suut. Muun muassa opetustilassa 309 poistoilmakanavan suu oli suojaritilän takana osittain pölyn tukkima. Poistoilmakanavien suun tukkeutuminen voi olla syynä tilojen ylipaineisuuteen.

Suosittelimme ilmanvaihdon tasapainottamista kanavien puhdistuksen jälkeen.

Ullakkotila

Suosittelimme tarkistamaan, että ullakkotilan ilmanvaihto on riittävä ja toimiva.

Suosittelimme ullakkotilaan menevien läpivientien tiivistämistä mahdollisimman ilmatiiviiksi. Tiivistystarvetta on, jos on olemassa esimerkiksi täysin tiivistämättömiä läpivientejä tai tiivistykseen on käytetty pelkästään mineraalivillaa.

Suosittelimme mikrobikasvun pysäyttämiseksi katon aluslaudoituksen ja ristikoiden homesuojausta Novitrol 483:lla.

Pää- ja siiven portaikko

Suosittelimme alatasanteiden PVC –laattojen poistamista liimoineen ja tasoitteen kosteista betonilattioista puhtaaseen kiviainespintaan asti. Suosittelemme puhdistettujen betonipintojen desinfiointia Nivotrol 483:lla ja laatoittamista keraamisilla laatoilla ilma vedeneristystä. Jalkalistoiksi suosittelemme laatoittamalla tehtyjä listoja tai muovisia profiililistoja. Lattioita ei tarvitse kuivattaa, jos ne laatoitetaan

Espoossa 23.2.2009

NOVORITE OY

Simo Valjakka
DI, (Chem. Eng)

Vaatus tarkastajan tekemän virheen johdosta tulee esittää hänelle välittömästi sen tultua havaituksi ja viimeistään yhden vuoden kuluttua tarkastuksesta, muutoin oikeus virheen korjaukseen tai mahdolliseen vahingonkorvaukseen menetetään. Mikäli virhettä ei voida korjata ja siitä aiheutuu tilaajalle vahinkoa, on NOVORITE Oy:n vahingonkorvauksen yläraja tässä tarkastuksessa 10 % vahingon määrästä, kuitenkin enintään konsulttipalkkion määrä, ellei kysymyksessä ole tahallisuus tai törkeä tuottamus.